



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 338**

16 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ 12/0/32446 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Ε.Ο. Μεσοράχης - Αμφίπολης στο Τμήμα: Γέφυρα Στρυμώνα - Παλαιοκώμη (χ.θ. 0±000 χ.θ. 3 ± 144,30).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ. «όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

4) Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5) Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6) Την Δ16α/04/773/29.11.90 Κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7) Την Δ16α/316/Α.Φ./6.5.91 Απόφαση επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8) Τον Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινήσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

9) Την 123/22.7.94 (ΦΕΚ Β' 550) απόφαση Πρωθυ-

πουργού «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Κ. Γείτονα και του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ι. Τσακλίδη».

10) Την οικ. 2362/17.6.93 έγκρισης τροποποίησης οριστικής μελέτης της υπόψη οδού από χ.θ. ο±645,80 – χ.θ. 3±013,49.

11) Το οικ. 3149/25.10.94 έγγραφο Δ.Σ.Ε τ. 4ης ΠΥΔΕ σχετικό με την σύνταξη κτηματολογίου.

12) Την από 6.4.95 αίτηση του Γραφείου Μελετών Νικ. Μπούτρη με την οποία υποβλήθηκε κτηματολόγιο του υπόψη οδικού τμήματος, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το οδικό Τμήμα Γέφυρα Στρυμώνα - Παλαιοκώμη που κατασκευάζεται αποτελεί βελτίωση - διαπλάτυνση σε Τμήμα της Εθν. Οδού Μεσοράχης - Αμφίπολης (χ.θ. 0±000 – χ.θ. 3±144,30).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαΐου 1995

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ. ΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. Δ12/0/32447 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της αρ. 90 Ε.Ο. Ηρακλείου - Αγ. Δέκα στα τμήματα: α) από χ.θ. 5±570 έως χ.θ. 13±100 β) από χ.θ. 13±100 έως χ.θ. 16±020 και γ) από χ.θ. 17±500 έως χ.θ. 22±700.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ. «όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

4) Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5) Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6) Την Δ16α/04/773/29.11.90 Κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7) Την Δ16α/316/Α.Φ./6.5.91 Απόφαση επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8) Το Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινήσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

9) Την Απόφαση Υ.Π. 123/15.7.94 του Πρωθυπουργού «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κων. Γείτονα» ΦΕΚ 550 Β', αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το τμήμα της αρ. 90 Ε.Ο. Ηρακλείου - Αγ. Δέκα που βελτιώνεται και διαπλατύνεται με την κατασκευή προσδιορίζεται από:

α) χ.θ. 5±570 έως χ.θ. 13±100 β) από χ.θ. 13±100 έως χ.θ. 16±020 και γ) από χ.θ. 17±500 έως χ.θ. 22±700.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαΐου 1995

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ. ΓΕΙΤΟΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 55624/1904 (3)

Ακύρωση της υπ' αρ. Τ.Π. 10332/94 αποφάσεως του Νομάρχη Πιερίας (ΦΕΚ 5/Δ/13.1.95).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 8 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

3. Την 651/23/5.1.1995 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς διευθυντές και στους προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 11/13.1.95).

4. Την υπ' αρ. Τ.Π. 10332/94 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης στα Ο.Τ. 123 και 124 της Π.Ε. Κέντρου».

5. Τις εμπρόθεσμες προσφυγές του Μιχαήλ Σύρπη κ.λπ. και της Σοφίας Ιακωβίδου κ.λπ. που περιήλθαν στην υπηρεσία μας την 17.3.95 και στρέφονται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή, κατ' άρθρο 1-3 Ν.Δ/τος της 17.7.23, 21 παρ. 2 ΓΟΚ/29 και 1 Π.Δ/τος 183/86 οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων πρέπει να αποβλέπουν στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης από άποψη υγιεινής, ασφάλειας, κυκλοφορίας κ.λπ. και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση της πόλεως, πρέπει δε να αιτιολογούνται επαρκώς, ιδίως όταν πρόκειται για εντοπισμένη τροποποίηση, ώστε να είναι εφικτός ο ακυρωτικός έλεγχος της ορθής άσκησης της διακριτικής εξουσίας της Διοίκησης, και ναι μεν. κατά την εκτίμηση των ως άνω πολεοδομικής φύσεως κριτηρίων, δεν αποκλείεται η λήψη υπ' όψη και λόγων αναφερομένων σε θεραπεία ιδιωτικών δικαίων, οι λόγοι όμως αυτοί λαμβάνονται υπόψιν μόνο επιβοηθητικά, μη δυνάμενοι αυτοτελώς και ασυνδέτως προς τους σκο-

πούς που επιδιώκονται από τις πολεοδομικές διατάξεις να αποτελέσουν νόμιμο έρεισμα ρυμοτομικής τροποποιήσεως (Σ.τ.Ε. 2357, 2875/89).

Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση, η εγκριθείσα με την προσβαλλόμενη νομαρχιακή απόφαση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης Ν. Πιερίας δεν αιτιολογείται επαρκώς, με την έννοια ότι από κανένα στοιχείο του φακέλλου της υποθέσεως δεν προκύπτει η ύπαρξη κοινής ανάγκης για την επιχειρηθείσα τροποποίηση, αντιθέτως τόσον στην υπ' αρ. 11260/93/21.6.94 αρνητική εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας του οικείου τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ ρητά αναφέρεται ότι η υπό κρίση τροποποίηση εγένετο για καταλληλότερη εκμετάλλευση ιδιοτησιών και δεν υπαγορεύεται από δημόσιο συμφέρον, όσο και στην από 27.10.94 απορριπτική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας ρητά αναφέρεται ότι συντάσσεται με την άποψη του ΤΠ και ΠΕ.

Σύμφωνα όμως με την ηγουμένη σκέψη και την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. επί του θέματος αυτού, η προσβαλλομένη απόφαση δεν ευρίσκει νόμιμο έρεισμα στις εφαρμοστέες πολεοδομικές διατάξεις, ως βασίμως υποστηρίζουν οι προσφεύγοντες και είναι ακυρωτέα κατά το άρθρο 8 Ν. 3200/55, γι' αυτό αποφασίζουμε:

1) Γίνονται δεκτές οι προσφυγές του Μιχαήλ Σύρπη κ.λπ. και της Σοφίας Ιακωβίδη κ.λπ.

2) Ακρυώνεται η υπ' αρ. ΤΠ 1032/94 (ΦΕΚ 5/Δ/13.1.95) απόφαση του Νομάρχη Πιερίας, σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως ισχύει.

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνες σε βάρος του Δημοσίου Προϋπολογισμού κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαΐου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

Αριθ. 61260/2933 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Την αριθ. 67598/758/16.6.92 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 1.7.1994 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Κων/νου Τσιουράκη και Χρήστου Λαχά (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 78411/6430/14.9.94).

7. Τις από 9.11.1994 παρατηρήσεις, επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων, της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο τμήμα του κτιρίου σε βάθος τεσσάρων μέτρων από την πρόσοψη του, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Λεωνίδου 10 στο Μεταξουργείο φερόμενο ως ιδιοκτησία Κ. Τσιουράκη και Χρ. Λαχά, όπως φαίνεται με πορτοκαλί χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 61260/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες μ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τμήμα κτιρίου, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της όψης του.

Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου ή πλήρης ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου, με νέο φέροντα οργανισμό, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία της όψης του.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορι-

σμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

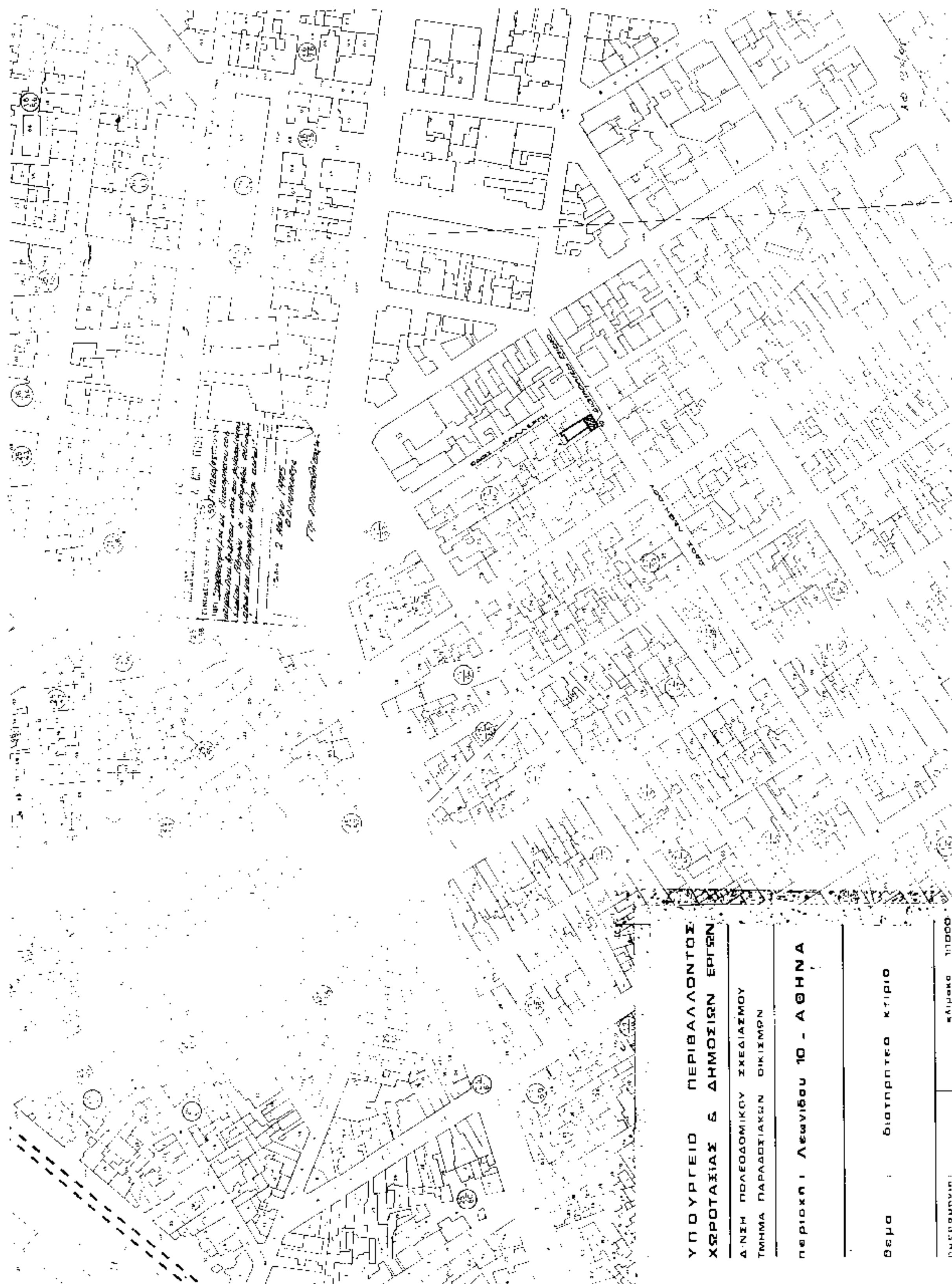
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαΐου 1995

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 45220/1662/94 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. Γ 497, που περικλείεται από τις οδούς Διαγόρα - πεζοδρόμου - Ρεθύμνου - ανωνύμου (Ν. Θεσ/νίκης).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') «Περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α').

5. Την υπ' αιθ. 728/6.9.94 (της 30ης Συνεδρίας) πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/νίκης.

6. Τις υπ' αριθ. 2276/93 και 216/94 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90 Α') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α'), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στο Γ 497 Ο.Τ. που αφορά:

α) Τη διαπλάτυνση του πεζοδρόμου που βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Γ 497 και Γ 497Α και σε βάρος του πρώτου.

β) Την επιβολή προκηπίου πλάτους 3.0 μ. στο Γ 497 Ο.Τ. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που το αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

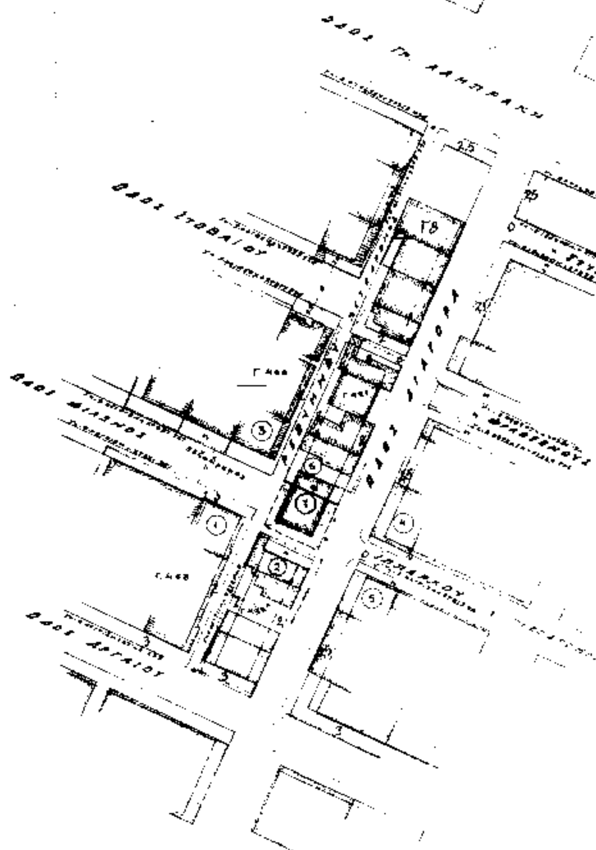
Θεσσαλονίκη, 27 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

* ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ [illegible]	[illegible]
2	[illegible]	ΔΙΑΓΟΡΑ 15
3	[illegible]	ΡΕΘΥΜΝΟΥ 3
4	ΔΕΡΜΕΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	[illegible] 4
5	[illegible]	ΔΙΑΓΟΡΑ [illegible]
6	[illegible]	ΔΙΑΓΟΡΑ 25
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ [illegible]

Θεσ/νίκη 2?-3-1994

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ [illegible] ΣΤΟ Ο.Τ. 45[illegible] ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΔΙΑΓΟΡΑ, [illegible] ΡΕΘΥΜΝΟΥ [illegible]

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Α.ΦΡΑΣΤΑΝΛΗ	Κ.ΘΕΟΧΑΡΗ	[illegible]	[illegible]

Γιά την ορθότητα τών τοπογραφικών στοιχείων

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
	Η.ΚΟΚΟΖΙΔΗΣ	ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ	[illegible]

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ Φ25/4584

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΙΝΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΟΣ

Αριθ. 1803 (6)

Συμπλήρωση της 187/24.3.89 και 4951/19.7.1994 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων ως προς τους όρους δόμησης οικισμού Αμφιθέας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ') «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) το Ν. 2218/94 ΦΕΚ 90Α/13.6.1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις».

3) Τις υπ' αριθ. 187/24.3.89 και 4951/19.7.1994 (ΦΕΚ 268 Δ'/9.5.89) αποφάσεις οριοθέτησης οικισμού Αμφιθέας.

4) Την υπ' αριθ. 8/8.3.95 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας (Σ.ΧΟΠ), αποφασίζουμε:

1) Συμπληρώνουμε τις υπ' αριθ. 187/24.3.89 (ΦΕΚ 268 Δ'/9.5.89) και 4951/19.7.1994 αποφάσεις οριοθέτησης οικισμού Αμφιθέας ως προς τους όρους δόμησης για το τμήμα που βρίσκεται εκτός του συνοικισμού ως εξής:

α) Αρτιότητα γηπέδου: Δύο χιλιάδες τετ. μέτρα (2.000 τ.μ.).

β) Πρόσωπο οικοπέδων: Δέκα τέσσερα (14 μ.).

γ) Σ.Δ.: Για τα πρώτα 100 τ.μ. ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,00.

Κατά τα λοιπά ισχύει η παρ. 2β του άρθρου 5 του Π.Δ/γματος 24/31.5.1985 όπως τροποποιήθηκε. Η παράγραφος γ' του ιδίου άρθρου δεν ισχύει.

δ) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ') με την προϋπόθεση ότι το πλάτος του δρόμου θα είναι 8.00 μ.

2) Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης ισχύουν, εκτελούνται ή αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις εφόσον είναι ευμενέστερες.

Επίσης σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις αν είναι ευμενέστερες, εκτελούνται και αναθεωρούνται οι άδειες χωρίς αύξηση όγκου εφόσον μέχρι δημοσίευσης της παρούσας:

1) Έχει υποβληθεί σχετική μελέτη με όλα τα σχέδια και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από τις κείμενες διατάξεις.

2) Έχουν θεωρηθεί από το ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας Ιωαννίνων τα σχέδια του προελέγχου που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις.

ε) Επιπλέον ισχύουν και οι διατάξεις των άρθρων 3 (παρ. 7 και 4) του Π.Δ. 26.9./1.11.79 ΦΕΚ 615 Δ' (Β' τομέας) όπως ισχύει.

στ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης που ορίζονται με την 187/24.3.89 και 4951/19.7.1994 απόφαση Νομάρχη και το Π.Δ. 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ').

3) Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στο σχέδιο διανομής Υπουργείου Γεωργίας, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 26.9./1.11.79 (ΦΕΚ 615 Δ').

4) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της ιδίας Κοινότητας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Μαΐου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ

* ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Στην 3786/22.12.94 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 177 στρεμμάτων στη θέση «Ντράτσα ή Λαζιμάδα» Κοινότητας Ψαρίου Νομού Μεσσηνίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 8/τ.Δ'/16.1.95 επέρχεται η εξής διόρθωση: Στο θέμα της απόφασης της αναδασωτέας έκτασης από το εσφαλμένο «177» τίθεται το σωστό «187» και από το εσφαλμένο «ή Λαζιμάδα» το σωστό «και Λαζιμάδη» καθώς και στο κείμενο από το εσφαλμένο «εκατόν εβδομήντα επτά» το σωστό «εκατόν ογδόντα επτά».

(Από τη Νομαρχία Μεσσηνίας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ